

1. Model van algemene politieverordening op het tijdelijke verblijf van woonwagenbewoners (in te voegen in het algemene politiereglement van de politiezone)

<p><i>Toepassingsgebied</i></p>	<p>Dit reglement is van toepassing op de tijdelijke plaatsing van een of meer woonwagens op een pleisterplaats.</p> <p>Onder woonwagen wordt verstaan: een motorvoertuig of een aanhangwagen die in het verkeer gebracht kan worden en die gebruikt wordt voor permanente en niet-recreatieve bewoning.</p> <p>Een pleisterplaats is een terrein dat gebruikt wordt voor het tijdelijke verblijf van woonwagenbewoners in woonwagens, gedurende maximaal negentig dagen per jaar.</p> <p>Voor de plaatsing van een woonwagen op een grond meer dan negentig dagen per jaar is een stedenbouwkundige vergunning vereist.</p>
<p><i>Toestemming</i></p>	<p>Iedereen die met een woonwagen gebruikmaakt van een pleisterplaats, moet beschikken over een voorafgaande toestemming van de burgemeester. Als de grond geen eigendom is van de gemeente, moet de eigenaar van het terrein ook toestemming verlenen.</p> <p>De burgemeester moet de aanvraag om de grond te gebruiken, op voorhand schriftelijk, mondeling, telefonisch of elektronisch ontvangen hebben. De burgemeester verleent al dan niet een vergunning voor het tijdelijke verblijf op basis van de ruimtelijke bestemming van het terrein, de toestemming van de eigenaar van de grond, de aanwezigheid van de nodige voorzieningen, het menswaardig wonen en de garanties op het vlak van openbare orde, veiligheid en hygiëne.</p> <p>De burgemeester kan een andere, meer geschikte locatie aanduiden.</p> <p>Woonwagens van personen of gezinnen die deelnemen aan een evenement dat georganiseerd is door het college van burgemeester en schepenen en waarvoor het toestemming heeft verleend, zoals een circus of kermis, staan op de plaats die daarvoor is aangewezen.</p>
<p><i>Gebruiksvoorwaarden</i></p>	<p>De gebruiker van een pleisterplaats zorgt ervoor dat de rust, de veiligheid en de gezondheid van de andere bewoners en de buurt niet in het gedrang komen.</p> <p>De burgemeester stelt de voorwaarden en de termijn vast voor het tijdelijke verblijf.</p> <p>Voor woonwagens die geplaatst worden in het kader van een evenement dat het college van burgemeester en schepenen organiseert, of waarvoor het toestemming verleent, geldt de reglementering die bepaald is voor dergelijke evenementen. Als in een dergelijke reglementering niet voorzien is,</p>

	<p>mogen woonwagens geplaatst worden tijdens het evenement, maximaal twee dagen om het evenement voor te bereiden, en twee dagen om af te breken en op te ruimen. De termijnen kunnen door de burgemeester verlengd worden. De verantwoordelijke van het evenement meldt aan het college van burgemeester en schepenen hoeveel woonwagens geplaatst zullen worden, alsook de identiteit van de volwassen bewoners, op het ogenblik dat de woonwagens aankomen of vooraf.</p>
<i>Sancties</i>	<p>Inbreuken op dit reglement worden bestraft met de schorsing of intrekking van de vergunning. Overtreders van deze verordening kunnen van het gemeentebestuur het bevel krijgen om het terrein binnen de opgegeven termijn te verlaten.</p> <p>Zo nodig worden de woonwagens, voertuigen en constructies verwijderd op kosten en risico van de overtreders. Als het gemeentebestuur andere maatregelen moet uitvoeren om de overtreding te beëindigen of schade te herstellen, worden de kosten verhaald op de standplaatshouder.</p> <p>Die sancties doen geen afbreuk aan de bevoegdheid van de burgemeester om een politiemaatregel te nemen op grond van de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet als de openbare orde in het gedrang komt of als er openbare overlast is. De burgemeester kan de politie of ambtenaren, bedienden en werklieden van de gemeente inzetten om de materiële uitvoering te verzekeren.</p>

2. Model van gemeentelijke verordening met de gebruiksvoorwaarden voor de pleisterplaats (in te voegen als annex algemene politieverordening of ad hoc bij gunning)

TOEPASSINGS- GEBIED	
<i>Tijdelijk verblijf woonwagens</i>	<p>Met toepassing van de politieverordening op het tijdelijke verblijf van woonwagens (<i>eventueel overeenkomstig het desbetreffende artikel uit het algemene politiereglement</i>) worden hieronder de voorwaarden gesteld voor het gebruik van een pleisterplaats op het grondgebied van de gemeente.</p>
<i>Locatie</i>	<p>Deze verordening is van toepassing op:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de pleisterplaats in (<i>adres invullen</i>) • elke andere locatie waarvoor de burgemeester toestemming heeft verleend om ze te gebruiken als pleisterplaats. <p>Woonwagens van personen of gezinnen die deelnemen aan een evenement dat het college van burgemeester en schepenen heeft georganiseerd of waarvoor het toestemming heeft verleend, plaatsen de woonwagens op de aangewezen plaats gedurende het evenement.</p>

DEFINITIES	
<i>pleisterplaats</i>	het terrein dat gebruikt wordt voor het tijdelijke verblijf van woonwagenbewoners in verkeerswaardige woonwagens gedurende maximaal negentig dagen per jaar
<i>woonwagen</i>	een motorvoertuig of aanhangwagen die in het verkeer gebracht kan worden, en die gebruikt wordt voor permanente en niet-recreatieve bewoning
<i>toestemming</i>	het eenzijdig verlenen door de gemeente van een voorwaardelijke toestemming voor het gebruik van een pleisterplaats als standplaats of standplaatscluster
<i>toezichter</i>	een persoon die aangesteld is door het college van burgemeester en schepenen, en die instaat voor het dagelijkse toezicht op het woonwagenterrein
TOEWIJZING EN INGEBRUIKNAME	
<i>Toestemming</i>	<p>Iedereen die tijdelijk met een woonwagen wil gebruikmaken van de pleisterplaats, moet beschikken over een voorafgaande toestemming van de burgemeester.</p> <p>Die toestemming moet op voorhand schriftelijk, mondeling, telefonisch of elektronisch aangevraagd worden bij de burgemeester.</p> <p>Om de toestemming te verkrijgen, vermeldt de aanvrager:</p> <ul style="list-style-type: none"> • naam, adres en geboortedatum van zichzelf en zijn gezinsleden; • een mobiel telefoonnummer waarop hij altijd bereikbaar is. <p>Eventueel bezorgt de aanvrager aan de gemeente een kopie van zijn identiteitskaart.</p> <p>Als de pleisterplaats geen eigendom is van de gemeente, voegt de aanvrager de schriftelijke toestemming van de eigenaar van de grond bij zijn aanvraag.</p> <p>De woonwagens mogen pas op de pleisterplaats geplaatst worden nadat de burgemeester een schriftelijke vergunning heeft afgeleverd. Ze mogen er blijven staan tijdens de termijn waarvoor de vergunning geldt.</p> <p>Een toestemming kan worden geweigerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de ruimtelijke bestemming van de pleisterplaats; • de beperking van de gebruiksperiodes van de pleisterplaats; • het ontbreken van de toestemming van de eigenaar van de grond; • het ontbreken van de nutsvoorzieningen die minimaal beschikbaar moeten zijn; • redenen van openbare orde, veiligheid en hygiëne; • problemen die zich hebben voorgedaan met het gezin van de aanvrager of met een ander gezin waarvoor de aanvraag wordt ingediend, bijvoorbeeld de overtreding van de vergunningsvoorwaarden voor een tijdelijk verblijf. <p>Voor woonwagens die geplaatst worden in het kader van een evenement dat het college van burgemeester en schepenen</p>

	<p>organiseert of waarvoor het toestemming verleent, geldt de reglementering die bepaald is voor dergelijke evenementen. Als in een dergelijke reglementering niet voorzien is, meldt de verantwoordelijke van het evenement aan het college van burgemeester en schepenen hoeveel woonwagens geplaatst zullen worden, alsook de identiteit van de bewoners, op het ogenblik dat de woonwagens aankomen, of vooraf.</p>
<i>Verblijfstermijn</i>	<p>De gezinnen die toestemming krijgen om gebruik te maken van de pleisterplaats, verblijven er alleen gedurende de periode waarvoor de burgemeester de vergunning heeft afgeleverd. Ze verlaten het terrein uiterlijk op de dag dat de termijn afloopt.</p> <p>Voor woonwagens die geplaatst worden in het kader van een evenement dat het college van burgemeester en schepenen organiseert, of waarvoor het toestemming verleent, geldt de reglementering die bepaald is voor dergelijke evenementen. Als in een dergelijke reglementering niet voorzien is, mogen woonwagens geplaatst worden tijdens het evenement, maximaal twee dagen om het evenement voor te bereiden, en twee dagen om af te breken en op te ruimen. De termijnen kunnen door de burgemeester verlengd worden. De verantwoordelijke van het evenement meldt aan het college van burgemeester en schepenen hoeveel woonwagens geplaatst zullen worden, alsook de identiteit van de volwassen bewoners, op het ogenblik dat de woonwagens aankomen of vooraf.</p>
<i>Standgeld</i>	De gebruiker betaalt aan de gemeente standgeld en een waarborg als dat bepaald is in een reglement van indirecte belasting of in een retributiereglement.
<i>Identificatie</i>	<p>De gebruikers van de pleisterplaats zijn verplicht zich te identificeren op eenvoudig verzoek van de politie, de toezichter of de eigenaar.</p> <p>De nummerplaten van de woonwagens, de aanhangwagens en de auto's hangen op een zichtbare plaats op de respectieve voertuigen.</p>
GEBRUIK	
<i>Verantwoordelijkheid</i>	Ieder gezin dat toestemming heeft gekregen, is verantwoordelijk voor het gebruik van de pleisterplaats en de accommodatie door de eigen gezinsleden en door personen die op bezoek komen.
<i>Rust en openbare orde</i>	De gebruiker zorgt ervoor dat de rust, de veiligheid en de gezondheid van de andere bewoners en de buurt op geen enkel ogenblik in het gedrang komen. In het bijzonder mag het gebruik van radio's en elektriciteitsgeneratoren niet storend zijn.
<i>Plaatsing woonwagen</i>	<p>De woonwagens en aanhorigheden worden geplaatst en zo nodig verplaatst volgens de richtlijnen van de toezichter of van de eigenaar.</p> <p>De woonwagens en aanhorigheden worden zo geplaatst dat de evacuatie van het terrein bij brand mogelijk blijft en dat de brandweer toegang heeft tot het terrein.</p>

	De plaatsing van de woonwagens mag geen inbreuk vormen op de privacy van de omwonenden.
<i>Nutsvoorziening</i> n	Voor het gebruik van de pleisterplaats is er: <ul style="list-style-type: none"> • een voldoende aantal toiletten, al dan niet mobiel, of een lozingspunt voor septisch afval; • een voldoende aantal drinkwatervoorzieningen; • een regeling voor de huisvuilophaling; • een lozingspunt voor het huishoudelijk afvalwater. <p>(eventueel te specificeren: bijvoorbeeld per tien gezinnen één werftoilet, het gebruik van een waterkraan in een aangeduide locatie, de organisatie van de huisvuilophaling)</p>
<i>Zwerfvuil</i>	De kosten voor het opruimen door de gemeente van zwerfvuil op en rond de pleisterplaats zijn ten laste van de gebruikers, op basis van de gedeelde verantwoordelijkheid van de gebruikers.
<i>Verbodsbepaling</i> n	Het is de gebruiker verboden: <ul style="list-style-type: none"> • het terrein, de beschikbare accommodaties en de beplantingen te bevuilen, te beschadigen of te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor ze bestemd zijn; • open vuren aan te leggen; • bedrijvigheden uit te oefenen die een risico voor de gezondheid, of een gevaar voor brand of ontploffing inhouden; • afvalstoffen, zoals oud ijzer of schroot, autobanden, gebruikte goederen van welke aard ook, te leggen of achter te laten op de pleisterplaats; • honden en kleinvee te laten loslopen.
<i>Watergebruik</i>	Als de gemeente voorziet in watertoevoer, mag dat water alleen gebruikt worden voor strikt huishoudelijk gebruik.
EINDE GEBRUIK	
	De gebruiker en zijn gezin verlaten de pleisterplaats uiterlijk op de laatste dag van de vergunde termijn. De gebruiker zorgt ervoor dat er geen afval of zwerfvuil op de pleisterplaats of in de omgeving achterblijft. Als die voorwaarde niet nageleefd wordt door de gebruiker, moet de eigenaar zijn terrein opruimen. <p>Als de pleisterplaats een gemeentelijke of openbare eigendom is, meldt de gebruiker het vertrek 24 uur vooraf aan de burgemeester of de toezichter. Als de pleisterplaats een particuliere grond is, meldt de eigenaar het vertrek van de gebruikers binnen 24 uur na het vertrek aan de gemeente.</p>
TOEZICHT EN SANCTIES	
<i>Vaststellingen</i>	Een door de gemeente aangestelde persoon, de toezichter en de politiediensten kunnen op elk moment vaststellingen op het terrein doen.
<i>Strafbepaling</i>	Naast de sancties die bepaald zijn in het algemeen politiereglement of de wetgeving ter zake voor overtreding van de bovenvermelde verbodsbepalingen, kunnen inbreuken op dit reglement worden bestraft met de schorsing of intrekking van de vergunning. Overtreders van deze verordening kunnen door

	<p>het gemeentebestuur bevolen worden het terrein binnen de opgegeven termijn te verlaten.</p> <p>Zo nodig worden de woonwagens, voertuigen en constructies verwijderd op kosten en risico van de overtreders. Als het gemeentebestuur andere maatregelen moet uitvoeren om de overtreding te beëindigen of om schade te herstellen, worden de kosten verhaald op de standplaatshouder.</p> <p>Die sancties doen geen afbreuk aan de bevoegdheid van de burgemeester om een politiemaatregel te nemen op grond van de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet als de openbare orde in het gedrang komt of als er openbare overlast is. De burgemeester kan de politie of ambtenaren, bedienden en werklieden van de gemeente inzetten om de materiële uitvoering te verzekeren.</p>
BEKENDMAKING	Deze verordening wordt bekendgemaakt, overeenkomstig artikel 112 van de Nieuwe Gemeentewet.

Besluit van de burgemeester

De volgende gezinnen hebben een vergunning om de pleisterplaats te gebruiken, op voorwaarde dat ze de gemeentelijke verordening op het tijdelijke verblijf op een pleisterplaats naleven:

<ul style="list-style-type: none"> • voor- en achternaam gezinshoofd • voor- en achternaam volwassen gezinsleden • adres • geboortedatum en -plaats • nummerplaat auto of mobilhome • nummerplaat caravan(s) • gsm-nummer 	<ul style="list-style-type: none"> • voor- en achternaam gezinshoofd • voor- en achternaam volwassen gezinsleden • adres • geboortedatum en -plaats • nummerplaat auto of mobilhome • nummerplaat caravan(s) • gsm-nummer 	<ul style="list-style-type: none"> • voor- en achternaam gezinshoofd • voor- en achternaam volwassen gezinsleden • adres • geboortedatum en -plaats • nummerplaat auto of mobilhome • nummerplaat caravan(s) • gsm-nummer
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Model van overeenkomst tussen de eigenaar van een particulier terrein en de gebruikers van een pleisterplaats

<i>Eigenaar</i>	voor- en achternaam
-----------------	---------------------

	adres			
<i>Locatie</i>	Deze overeenkomst is van toepassing op de pleisterplaats in (<i>adres, eventueel kadastrale gegevens</i>).			
<i>Vergunning</i>	De termijn van de vergunning loopt van (<i>datum</i>) tot en met (<i>datum</i>). Deze overeenkomst is pas geldig als de burgemeester van de gemeente (<i>naam gemeente</i>) een vergunning heeft verleend voor het tijdelijke verblijf op de pleisterplaats van de hieronder vermelde gezinnen.			
<i>Gebruikers</i>	De volgende gezinnen krijgen van de eigenaar een vergunning om de pleisterplaats te gebruiken, als ze de voorwaarden naleven: <table border="1" data-bbox="488 701 1318 1137"> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • voor- en achternaam gezinshoofd • voor- en achternaam volwassen gezinsleden • adres • geboortedatum en -plaats • nummerplaat auto of mobilhome • nummerplaat caravan(s) • gsm-nummer </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • voor- en achternaam gezinshoofd • voor- en achternaam volwassen gezinsleden • adres • geboortedatum en -plaats • nummerplaat auto of mobilhome • nummerplaat caravan(s) • gsm-nummer </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • voor- en achternaam gezinshoofd • voor- en achternaam volwassen gezinsleden • adres • geboortedatum en -plaats • nummerplaat auto of mobilhome • nummerplaat caravan(s) • gsm-nummer </td> </tr> </table> <p>De gezinnen die toestemming krijgen van de eigenaar en de burgemeester om gebruik te maken van de pleisterplaats, hierna gebruikers te noemen, verblijven er alleen op de dagen waarvoor de vergunning is afgeleverd. Ze verlaten het terrein voor de termijn is afgelopen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • voor- en achternaam gezinshoofd • voor- en achternaam volwassen gezinsleden • adres • geboortedatum en -plaats • nummerplaat auto of mobilhome • nummerplaat caravan(s) • gsm-nummer 	<ul style="list-style-type: none"> • voor- en achternaam gezinshoofd • voor- en achternaam volwassen gezinsleden • adres • geboortedatum en -plaats • nummerplaat auto of mobilhome • nummerplaat caravan(s) • gsm-nummer 	<ul style="list-style-type: none"> • voor- en achternaam gezinshoofd • voor- en achternaam volwassen gezinsleden • adres • geboortedatum en -plaats • nummerplaat auto of mobilhome • nummerplaat caravan(s) • gsm-nummer
<ul style="list-style-type: none"> • voor- en achternaam gezinshoofd • voor- en achternaam volwassen gezinsleden • adres • geboortedatum en -plaats • nummerplaat auto of mobilhome • nummerplaat caravan(s) • gsm-nummer 	<ul style="list-style-type: none"> • voor- en achternaam gezinshoofd • voor- en achternaam volwassen gezinsleden • adres • geboortedatum en -plaats • nummerplaat auto of mobilhome • nummerplaat caravan(s) • gsm-nummer 	<ul style="list-style-type: none"> • voor- en achternaam gezinshoofd • voor- en achternaam volwassen gezinsleden • adres • geboortedatum en -plaats • nummerplaat auto of mobilhome • nummerplaat caravan(s) • gsm-nummer 		
<i>Standgeld</i>	De gebruikers betalen vooraf aan de eigenaar een standgeld van (<i>bedrag in euro</i>) per dag en per woonwagen, en een waarborg van (<i>bedrag in euro</i>) per gezin.			
<i>Identificatie</i>	De nummerplaten van de woonwagens, aanhangwagens en auto's hangen op een zichtbare plaats op de respectieve voertuigen. De gebruikers van de pleisterplaats identificeren zich op eenvoudig verzoek van de eigenaar.			
<i>Verantwoordelijke id</i>	Ieder gezin dat toestemming heeft verkregen, is verantwoordelijk voor het gebruik van de pleisterplaats door zijn eigen gezinsleden en door personen die op bezoek komen.			
<i>Rust en openbare orde</i>	De gebruiker zorgt ervoor dat de rust, de veiligheid en de gezondheid van de andere bewoners en de buurt op geen enkel ogenblik in het gedrang komen. In het bijzonder mag het gebruik van radio's en elektrische generatoren niet storend zijn.			

<i>Plaatsing woonwagens</i>	De woonwagens en aanhorigheden worden geplaatst en zo nodig verplaatst volgens de richtlijnen van de eigenaar van het terrein.
<i>Nutsvoorzieningen</i>	Voor het gebruik van de pleisterplaats is er: <ul style="list-style-type: none"> • een voldoende aantal toiletten, al dan niet mobiel, of een lozingspunt voor septisch afval; • een voldoende aantal drinkwatervoorzieningen; • een regeling voor de huisvuilophaling; • een lozingspunt voor het huishoudelijk afvalwater. <i>(eventueel te specificeren: bijvoorbeeld per tien gezinnen één werftoilet, het gebruik van een waterkraan in een aangeduide locatie, de organisatie van de huisvuilophaling)</i>
<i>Zwerfvuil</i>	De kosten voor het opruimen van zwerfvuil op en rond de pleisterplaats zijn ten laste van de gebruiker.
<i>Verbodsbepalingen</i>	Het is de gebruiker verboden: <ul style="list-style-type: none"> • het terrein, de beschikbare accommodaties en de beplantingen te bevuilen, te beschadigen of te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor ze bestemd zijn; • open vuren aan te leggen; • bedrijvigheden uit te oefenen die een risico voor de gezondheid, of een gevaar voor brand of ontploffing inhouden; • afvalstoffen, zoals oud ijzer of schroot, autobanden, gebruikte goederen van welke aard ook, te leggen of achter te laten op de pleisterplaats; • watertoevoer, waarin voorzien is door de eigenaar, te gebruiken voor ander gebruik dan strikt huishoudelijk gebruik.
<i>Vertrek</i>	De gebruiker en zijn gezin verlaten de pleisterplaats uiterlijk op de laatste dag van de vergunde termijn. De gebruiker zorgt ervoor dat de pleisterplaats en de directe omgeving ervan zich in de oorspronkelijke staat bevinden.
<i>Afrekening</i>	Na vertrek wordt een afrekening gemaakt van de kosten en worden de kosten verrekend met de waarborg. Het resterende bedrag van de waarborg wordt maximaal vijf dagen na het vertrek teruggegeven aan de gebruiker. De waarborg wordt niet terugbetaald als: <ul style="list-style-type: none"> • het terrein niet proper wordt achtergelaten; • het vuilnis niet volgens de geldende normen en afspraken is verzameld; • schade is aangericht op of aan het terrein.
<i>Vaststellingen</i>	De eigenaar kan op elk moment vaststellingen op het terrein komen doen.
<i>Inbreuken</i>	Bij inbreuken op deze overeenkomst zal de vergunning worden ingetrokken. De bewoners moeten het terrein dan binnen de opgegeven termijn verlaten. Zo nodig worden de woonwagens, voertuigen en constructies verwijderd op kosten en risico van de bewoners. Als de eigenaar andere maatregelen moet nemen om de inbreuk te beëindigen of schade te herstellen, worden de kosten

	<p>verhaald op de bewoners.</p> <p>Voor elke dag dat een persoon of gezin zonder vergunning van de eigenaar of de burgemeester in een woonwagen op het terrein verblijft, wordt bovendien een vergoeding van 100 euro aangerekend.</p>	
Handtekening eigenaar	handtekening gezinshoofd 1	handtekening gezinshoofd 2 en volgende